

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2022г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.56
3306,4 кв.м
357,2 / 1197,5 кв.м
21

л/сч 2980

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		410491	406016	410491	-4475	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		52006	51439	52006	-567	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3970	3927	3970	-43	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15086	14921	15086	-164	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6352	6283	6352	-69	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		72650	71858	72650	-792	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		64710	64004	64710	-705	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		120686	119370	120686	-1316	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21438	21204	21438	-234	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12704	12565	12704	-138	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12704	12565	12704	-138	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20247	20026	20247	-221	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7940	7853	7940	-87	- "-"
Коммунальные услуги				1876563	1976334	1876563	99771	
Ц/О	0,0236Гкал	1898,83		1011544	1022318	1011544	10774	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0296куб.м	211,65		517600	578754	517600	61154	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		311874	339124	311874	27250	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		35545	36139	35545	593	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-910817	2287054	2382350	2287054	-815521	
Текущий ремонт		2,06	1898	78988	79210	104131	11690	
Прочие доходы					5900		5900	
ВСЕГО:			1898	78988	85110	104131	-17123	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
февраль	57.	ул.Тульская д.56	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 743,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /124
март	18.	ул.Тульская д.56	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	3,00	6 674,00	Акт на аварийность согласно договора от 24.03.2022г.	14 /149
июль	22.	ул.Тульская д.56	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	9 166,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /264
август	14.	ул.Тульская д.56	Ремонт мягкой кровли кв.33,48	м2	146,00	56 043,00	Предостережение ГЖИ №799 от 20.04.2022г.	14 /292
октябрь	43.	ул.Тульская д.56	Поверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	27 505,00	Дог.подр. №73ПВ/22 от 29.04.2022г. , №6ПВ/22 от 31.03.2022г ООО "Техноус"	14 /393

104 131,00

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

